

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **p. Carducci** N.civ.: **6-7-8**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. lat.: **via Oberdan** N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **191**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**  
 Rif.scheda ornato: n.doc.**3200** / anno**1911 10.13.2**

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☒ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☒ altro **PT 6-7**

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☒ piano **6**  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTELLO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☒ sporto orizz. **cornice sempl.**  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco **PT**  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☒ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ sempl. di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante **blindato**  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☒ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☒ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☒ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro:  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale **PS 6**  
☒ con davanzale aggett. **PT/P1**  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☒ alluminio **6**  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☒ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☐ persiane

- ☐ persiane scorrevoli  
☒ avvolgibili **PT/P1**

- ☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☒ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☒ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☒ lastre toponom. recente **FP/FL**  
☒ cartelli indicatori **FP/FL**  
☒ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce **FP/FL**  
☐ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico **FL**  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **parabola, specchio FL**

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☐ tipologia riconoscibile  
☒ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ **RESTAURO**  
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☒ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Riproporzionamento delle aperture con eliminazione delle tapparelle.  
 Sostituzione delle soglie in granito

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Piazza Carducci 6; 7; 8  
Fronte Principale

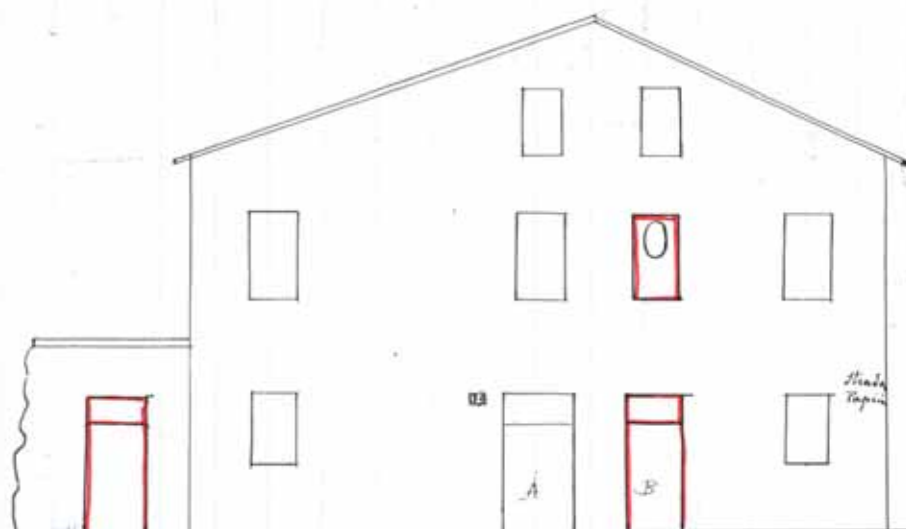
Via Oberdan  
Fronte Laterale



## Particolari

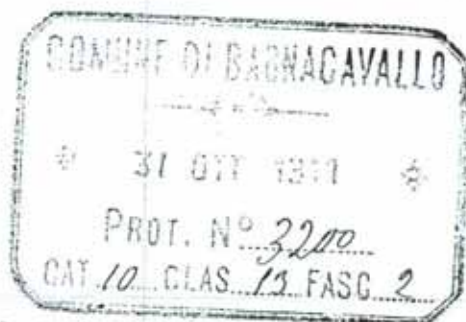


Facciata che guarda a San Francesco



Scala di 1 a 100





## Spettabile Commissione d'Ornato

Il sottoscritto proprietario della casa che fa angolo colla via Ramenghi ed il piazzale di San Francesco e che porta il N° 39 fa domanda di aprire una porta nel muro di facciata verso detto piazzale come vedersi nel qui unito disegno. Si obbliga di aprire la finestra sul posto del piccolo ovale tanto per fare simetria colle altre tre.

Domanda pure di aprire un'altra porta nella muraglietta del cortile a sinistra di detta facciata.

Fiducioso di essere favorito ringrazia anticipatamente e si sottoscrive

Detto

Don Domenico Varni

Bagnacavallo 30 Ottobre 1911



B

3200

la commissione edilizia approva <sup>2°</sup> la porta B  
alle dimensioni precise e quella A

Lupattoni  
Antonio Ferroni

N. H. Lüdner

Agrariani

Comitato  
Spem